

OFFREZ-VOUS UN PRODUIT D'EXCEPTION **EN 2010**

RESIDENCE ★★★

Les Grandes Feignes



La Bresse • Hohneck



Fournisseur officiel de sensations

www.investir.labellemontagne.com

Les Grandes

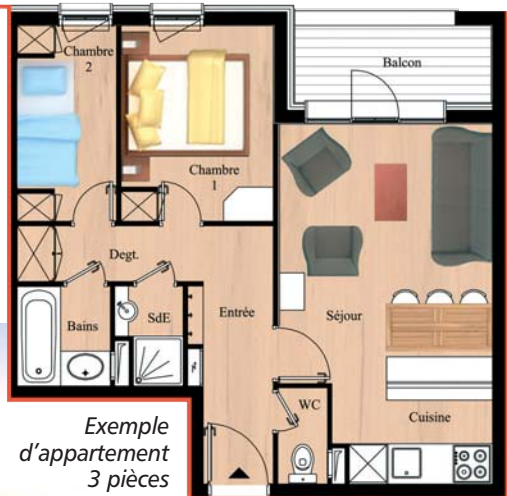
Au cœur du Parc naturel Régional des Ballons des Vosges, la station de La Bresse-Hohneck cultive depuis plus de 40 ans l'esprit d'accueil, d'innovation et de services. Son accès est facile et sa situation privilégiée, à l'intersection des grandes métropoles régionales (Strasbourg, Mulhouse, Nancy, Metz, Belfort,...) et aux frontières de la Belgique et de l'Allemagne, au cœur du havre de nature des Hautes-Vosges.

Un patrimoine de qualité réalisé et géré par le Groupe LABELLEMONTAGNE - Remy Loisirs, créateur de la station de La Bresse-Hohneck. Des prestations immobilières de haut standing et l'utilisation de matériaux régionaux sélectionnés pour leur authenticité.



Un emplacement privilégié au fil des saisons

Feignes RESIDENCE ★★★



Exemple
d'appartement
3 pièces



Photos non contractuelles

La qualité de l'aménagement, la conception et la décoration des espaces intérieurs sont particulièrement soignés : les cuisines et salles de bain sont entièrement équipées, les séjours sont tous prolongés d'un balcon ou d'une terrasse.

Les appartements (du 2 pièces au 4 pièces duplex) sont confortables et équipés avec raffinement :

- mobilier chaleureux en bois teinté
- cuisine luxueusement équipée : plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, four et réfrigérateur encastrés, ...
- salle de bains avec sèche-serviettes, meubles sous vasque
- séjour avec habillage mural et corniches en bois, téléviseur LCD.



Une signature architecturale

Pour cette réalisation d'exception, le Groupe LABELLEMONTAGNE a choisi Pierre Diener, architecte renommé pour ses réalisations architecturales dans l'univers du tourisme et des loisirs, telles que la station de Valmorel, de Montchavin-les-Coches à La Plagne, ou tout récemment le Domaine de l'Ailette dans l'Aisne, dernier Center Parc français. Il s'attache à sublimer le lieu et à créer un univers du loisir en harmonie avec la région et ses traditions.

Vivre l'hiver

**A 3h de Paris,
domaine skiable de
220 hectares**

Bienvenue au pied du premier domaine skiable du Grand Est ! Ici depuis plus de quarante ans a grandi la passion du ski, sous le regard de l'imposant sommet du Hohneck.

La Bresse-Hohneck est incontestablement la station la plus "givrée" de ski ; on y skie à la carte et à son rythme, de l'aurore à la nuit tombée, grâce à ses 7 km de pistes éclairées : de 6h à 10h30, de 9h à 13h, de 13h à 17h, de 17h à 22h ,...

Un domaine skiable de 220 hectares, équipé en neige de culture qui sécurise plus de 70% des 39 pistes, un nouvel espace d'initiation

et ludique, doté d'un nouveau jardin des neiges/garderie, pour l'agrément des enfants et de leur famille, et 100% de ski-plaisir au milieu des sapins pour tous !

C'est aussi le temps de vivre, de respirer lors d'une balade en raquettes dans les majestueuses forêts vosgiennes, à découvrir également en ski de fond.



passionnément



La résidence de tourisme classée 3 étoiles "les Grandes Feignes" vous accueille au pied des pistes dans une ambiance chaleureuse, avec une équipe qui veille à votre bien-être au cours de vos séjours : informations sur les activités de la station et de la région, service boulangerie, services hôteliers "à la carte",... Rien n'a été laissé au hasard dans la conception de la résidence : accueil, salon de réception chaleureux et convivial, locaux à ski qui vous permettent un accès direct sur les pistes.

Une station de rêve en 2010

Au cœur des sapins, une station entièrement reconstruite dans une conception architecturale inspirée des traditions montagnardes et régionales, et une intégration soignée au paysage : ruelles piétonnes, petites résidences réparties sur le front de neige, accessibles skis aux pieds, avec l'ensemble des services à disposition : accueil, restauration, location de matériel, garde-rie, école de ski, espaces extérieurs,...



L'été de toutes les

250 km
de sentiers pédestres
200 km
de sentiers VTT

L'été à La Bresse, c'est l'évasion nature !

250 km de sentiers pédestres et 200 km de sentiers VTT balisés permettent d'arpenter une nature généreuse et de faire des pauses dans des auberges de montagne aux charmes insoupçonnés.

Le plein d'activités :

luge d'été, parc des aventuriers, parapente, quad, fantasticable, randonnées à pied ou en vélo, pêche, piscine, découverte de la faune et flore vosgienne,...

Hauts lieux touristiques :

l'extraordinaire panorama de la route des Crêtes, Gérardmer et sa célèbre vallée des lacs, le Ballon d'Alsace, la route des vins d'Alsace...



**Un havre de paix au cœur
du Parc Naturel Régional**

évasions

Le respect des traditions

LA FAMILLE REMY PLUS D'UN SIECLE D'ACCUEIL ET D'INNOVATION A LA BRESSE

Depuis 1906, la famille REMY a une solide tradition d'accueil à La Bresse, du "Café du Faubourg" des débuts, à l'Hôtel-Café-Restaurant les Vallées, créé en 1923 par Pierre REMY, entièrement reconstruit par ses trois fils Jean-Marie, René et Michel REMY après les bombardements de 1944, et régulièrement embelli et amélioré pour en faire l'établissement 3 étoiles et restaurant gastronomique de référence d'aujourd'hui.

Jean-Marie REMY, qui avait découvert durant ses études à l'école hôtelière de Thonon les stations alpines, a alors l'idée de créer une station à La Bresse, et après avoir exploré les différentes implantations possibles, arrête son choix pour le site actuel de La Bresse-Hohneck, pour la régularité de son enneigement et le potentiel de pistes.

La station de La Bresse-Hohneck, ouverte en 1966, va connaître très rapidement le succès et se développer, dans un esprit constant d'innovation et de services, avec des idées et techniques que la famille REMY va chercher dans les stations aux 4 coins du monde : Autriche, Canada, Japon,... Pionnière en France dans l'équipement en luge d'été (1983), dans l'installation d'enneigeurs (1987), dans le ski nocturne avec 7 kilomètres de pistes éclairées, REMY LOISIRS va, sous l'impulsion de son Dirigeant actuel, Jean-Yves REMY, le fils de Jean-Marie, "exporter" son savoir-faire dans les Alpes à partir de 1996, en reprenant et développant des stations de ski, sous la marque LABELLEMONTAGNE.

C'est ce même esprit d'innovation et de tradition de service qui lui permet aujourd'hui de mener à bien à La Bresse-Hohneck ce projet, unique en France, d'une station entièrement repensée et reconstruite en 2010, dédiée à l'agrément de ses vacanciers et skieurs, avec une attention toute particulière aux familles, et intégrée dans un environnement naturel exceptionnel, au cœur des forêts de sapins des Hautes-Vosges.





Le Groupe

LABELLEMONTAGNE

est reconnu pour son savoir-faire, son sérieux et la longue tradition d'accueil de la famille REMY, incarnée depuis 70 ans par l'hôtel les Vallées à La Bresse. LABELLEMONTAGNE vous garantit, dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 9 ans, le paiement de vos loyers, indexés, et assure l'entretien et la gestion de votre bien. Vous associez ainsi rentabilité et sécurité sur le long terme tout en étant libéré des contraintes de votre propriété.

www.labellemontagne.com

Cumulez les avantages

Profitez des nouvelles dispositions fiscales

Loi BOUVARD
Résidence de Tourisme

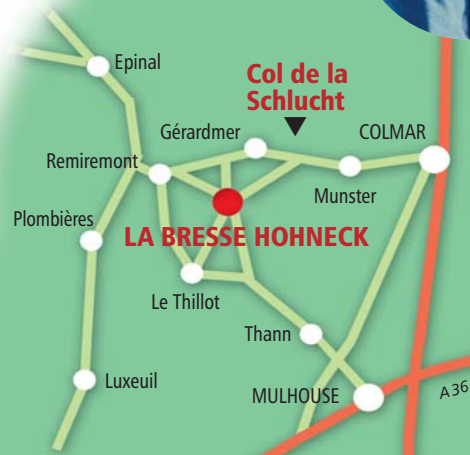
- Jusqu'à 75 000 € de réduction d'impôt étalée sur 9 ans*
- Economie immédiate de la TVA de 19,6 % sur l'investissement (art. 261 D4 du CGI)
- Des loyers garantis dans un bail ferme de 9 ans**
- Une gestion sans souci
- Une occupation personnelle
- La création d'un patrimoine de qualité en pleine propriété

* Dispositif fiscal Censi-Bouvard, Loi n° 2009-431 du 20/04/2009, art. 15.

** A l'issue du bail, vous choisissez de le renouveler, ou d'y mettre fin, moyennant droit à l'indemnité dite d'éviction pour le Gestionnaire, déterminée en application de l'article L145-14-2 du Code de commerce.



Plan d'accès



Alsace

à 1h10 de Colmar et de Mulhouse,
à 2 h de Strasbourg

Lorraine

à 1h 30 de Nancy et 2h de Metz

Franche-Comté

à 1h30 de Belfort et 2h de Besançon

Paris

à moins de 3h de Paris, grâce au
TGV Paris-Remiremont

Belgique

à 4h30 de Liège et 5h de Bruxelles

IC PARTENAIRES
INVESTISSEMENTS CONSEILS

N°Azur 0 810 710 210

PRIX APPEL LOCAL

www.investir.labellemontagne.com